



CESSIONE CREDITO – CHECK LIST

Documentazione attestante possesso/detenzione dell'immobile (visura catastale, atto di acquisto, contratto di comodato, ...)
Fatture o ricevute fiscali
Bonifico bancario o postale per detrazione fiscale
Autocertificazione attestante che l'ammontare delle spese sulle quali è calcolata la detrazione da parte di tutti gli aventi diritto non ecceda il limite massimo ammissibile (vd Allegato 1)
Autocertificazione attestante il possesso di redditi imponibili in Italia (vd Allegato 1)
Abilitazioni amministrative (CILA, SCIA, ... con relativi allegati e protocollo di deposito) dalle quali si evince la tipologia dei lavori e la data di inizio dei lavori o, in assenza: Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, resa ai sensi dell'art. 47 del DPR 445 del 2000 che attesti la data di inizio e la detraibilità delle spese sostenute (vd Allegato 2)
Comunicazione preventiva indicante la data di inizio dei lavori all'ASL (e protocollo) qualora la stessa sia obbligatoria secondo le vigenti disposizioni in materia di sicurezza dei cantieri
Contratto di cessione (NO per sconto in fattura)
Asseverazione dei tecnici abilitati attestante la congruità delle spese sostenute in relazione agli interventi agevolati per interventi non in edilizia libera e con importi complessivi superiori a 10.000 €
Atto di affidamento (contratto di appalto) per lavori eseguiti da imprese per importi superiori a 70.000 €

PER INTERVENTI SU PARTI COMUNI sono inoltre necessari:

Copia della delibera assembleare di approvazione dell'esecuzione dell'intervento e tabella millesimale di ripartizione delle spese
CONDOMINI MINIMI: Delibera assembleare dei condòmini di approvazione dell'esecuzione dell'intervento e modalità di ripartizione delle spese
CONDOMINI MINIMI: Autocertificazione attestante la natura dei lavori eseguiti e i dati catastali delle unità immobiliari facenti parte del condominio (vd Allegato 3)

Acli Service Bergamo srl

Via L. Querena 11 – 24122 Bergamo (BG)

tel. 035 232494 – fax 035 212316 – acli@acliservicebergamo.it

C.F. e P.I. 02760140166

CCIAA Bergamo 320861 – Capitale Sociale € 10.200,00 i.v.

Convenzionata Caf Acli srl, Centro Assistenza Fiscale Acli – Albo Caf 00035



ULTERIORE DOCUMENTAZIONE:

PER INTERVENTI DI RISPARMIO ENERGETICO

Pratica ENEA con relativa mail di notifica associata al relativo codice CPID

Asseverazione attestante la rispondenza dei requisiti tecnici richiesti ai sensi del D.M. 6/8/2020 o, se non prevista l'asseverazione, dichiarazione del fornitore/produttore attestante il rispetto di massimali di costo

PER BONUS FACCIATE

Certificazione urbanistica dalla quale risulti che l'edificio oggetto dell'intervento ricade nelle zone assimilate alle zone A o B del DL 1444/1968

PER SISMABONUS

Asseverazione della classe di rischio dell'edificio precedente l'intervento e quella conseguibile a seguito dell'esecuzione dell'intervento progettato e dell'attestazione della conformità degli interventi eseguiti al progetto depositato come asseverato dal progettista (come da DM 329 del 6/8/2020)

Acli Service Bergamo srl

Via L. Querena 11 – 24122 Bergamo (BG)

tel. 035 232494 – fax 035 212316 – acli@acliservicebergamo.it

C.F. e P.I. 02760140166

CCIAA Bergamo 320861 – Capitale Sociale € 10.200,00 i.v.

Convenzionata Caf Acli srl, Centro Assistenza Fiscale Acli – Albo Caf 00035

ALLEGATO 1

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO NOTORIO
art. 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del DPR n. 445/2000, sotto la propria responsabilità

Io sottoscritto _____

Nato a _____ il _____

Residente a _____ prov _____

Via _____

C.F. _____

consapevole delle sanzioni civili e penali previste dall'art. 76, DPR n. 445/2000 in caso di dichiarazioni mendaci e della decadenza dei benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base di dichiarazioni non veritiere di cui all'art. 75, DPR n. 445/2000,

DICHIARO

ai fini della COMUNICAZIONE DELL'OPZIONE RELATIVA AGLI INTERVENTI DI RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO, EFFICIENZA ENERGETICA, RISCHIO SISMICO, IMPIANTI FOTOVOLTAICI E COLONNINE DI RICARICA (Artt. 119 e 121, decreto-legge n. 34 del 2020 modificati dalla legge n. 234 del 2021):

- di essere in possesso di redditi imponibili in Italia
- che l'ammontare delle spese sulle quali è calcolata la detrazione da parte di tutti gli aventi diritto non eccede il limite massimo ammissibile
- che le spese agevolate sono state calcolate al netto di eventuali altri contributi
- che (esclusivamente in caso di opzione per interventi di "Bonus facciate") sussiste il requisito della visibilità, anche parziale, dell'involucro esterno dell'edificio interessato dai lavori
- che la documentazione presentata in copia è conforme agli originali conservati dal/la sottoscritto/a
- che l'eventuale non presentazione all' Azienda Sanitaria Locale della comunicazione inerenti i lavori è dovuta al fatto che la stessa non è risultata obbligatoria secondo le vigenti disposizioni in materia di sicurezza sui cantieri (diversamente si allega comunicazione con relativa ricevuta di trasmissione)
- di aver avuto il consenso degli eventuali comproprietari all'esecuzione dei lavori
- che l'importo complessivo dei lavori eseguiti dall' impresa edile *risulta / non risulta* superiore a 70000 € (cancellare opzione non corretta - in caso di risposta affermativa fornire documentazione dovuta ai sensi dell'art.43-bis decreto sostegni-ter)

Data.....

Firma.....

Allegata fotocopia documento di identità in corso di validità.

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO NOTORIO

art. 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del DPR n. 445/2000, sotto la propria responsabilità

Io sottoscritto.....

Nato a.....il.....

Residente a.....prov.....

Via.....

C.F.

consapevole delle sanzioni civili e penali previste dall'art. 76, DPR n. 445/2000 in caso di dichiarazioni mendaci e della decadenza dei benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base di dichiarazioni non veritiere di cui all'art. 75, DPR n. 445/2000,

VISTO

- che per i lavori di recupero del patrimonio edilizio iniziati dal 14 maggio 2011 non è più previsto l'obbligo di inviare la Comunicazione di inizio lavori al Centro operativo di Pescara;
- che in luogo della comunicazione il contribuente deve conservare la documentazione comprovante l'esistenza del diritto alla detrazione (autorizzazioni comunali, Comunicazione Asl se prevista, versamenti ICI.....) prevista dal Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate n. 149646 del 2 novembre 2011;

CONSIDERATO

- che nell'anno sull'immobile sito in..... e censito al Catasto con foglio mappale subalterno
sono stati eseguiti i seguenti interventi edilizi
.....
.....
- che per gli interventi di cui al punto precedente non sono presenti abilitazioni amministrative

DICHIARO

- che i lavori sono iniziati in data.....
- Che i lavori rientrano tra quelli per i quali è possibile fruire della detrazione fiscale

Data.....

Firma.....

Allegata fotocopia documento di identità in corso di validità.

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO NOTORIO

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del DPR n. 445/2000, sotto la propria responsabilità il/la sottoscritto/a....., nato/a il....., a....., residente in....., Via/Piazza..... codice fiscale....., consapevole delle sanzioni civili e penali previste dall'art. 76, DPR n. 445/2000 in caso di dichiarazioni mendaci e della decadenza dei benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base di dichiarazioni non veritiere di cui all'art. 75, DPR n. 445/2000,

DICHIARA

con riferimento alle unità immobiliari facenti parte del condominio sito nel Comune di in via n.....,

- che sono state sostenute spese per interventi di _____ sulle parti comuni dell'edificio, in assenza di obbligo di costituzione del Condominio;
- che gli estremi catastali di tutte le unità immobiliari coinvolte sono i seguenti:

- 1) Foglio....., Mappale....., Subalterno.....
- 2) Foglio....., Mappale....., Subalterno.....
- 3) Foglio....., Mappale....., Subalterno.....
- 4) Foglio....., Mappale....., Subalterno.....
- 5) Foglio....., Mappale....., Subalterno.....
- 6) Foglio....., Mappale....., Subalterno.....

Si allega fotocopia del documento d'identità valido.

Luogo e data, _____

Firma _____